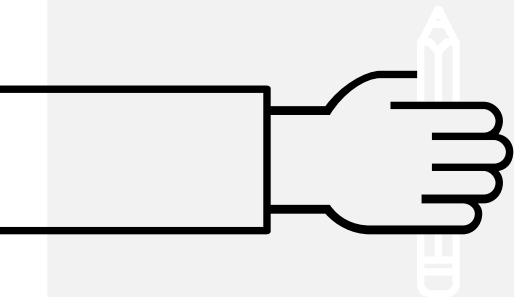
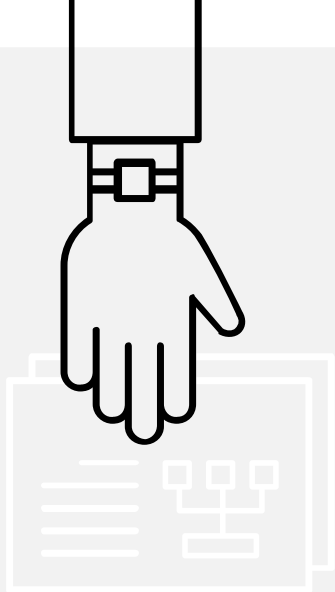
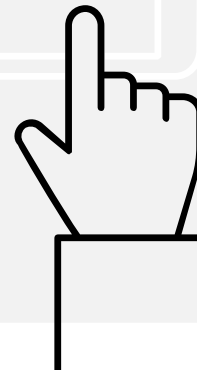
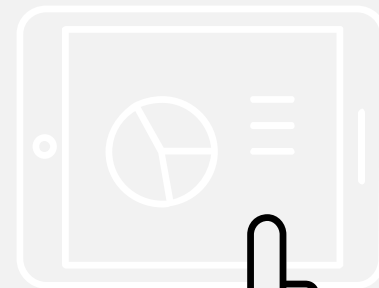
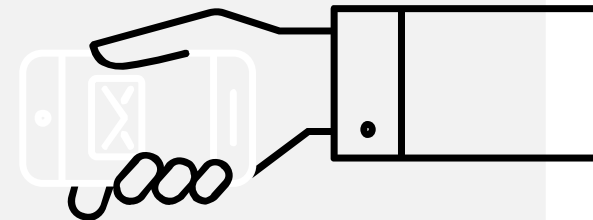




**LKPP**

Lembaga Kebijakan  
Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah

**Pembentukan BM Tanggal  
29 Agustus 2019 sampai  
dengan Tanggal 20 Januari  
2020**



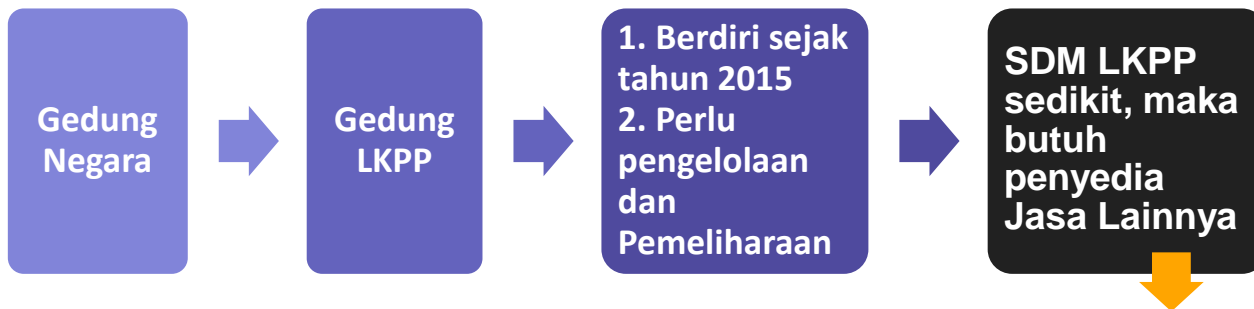
## Gedung Negara



Pembangunan



Pemeliharaan dan Pengelolaan Gedung Negara



- 1. Mengurangi jumlah Tender
- 2. Mengurangi jumlah Kontrak
- 3. Mengurangi jumlah SPP dan SPM



## Skematik Proses Pengadaan Jasa Lainnya Hingga Terbit Kontrak Jangka Panjang



---

## Profil Gedung LKPP



Nama Gedung

LKPP

Jumlah Lantai dan Basement

11 Lantai: 11 (L,M,2,3,4,5,6,7,8,9,10)

2 Basement: 2 (B1, B2)

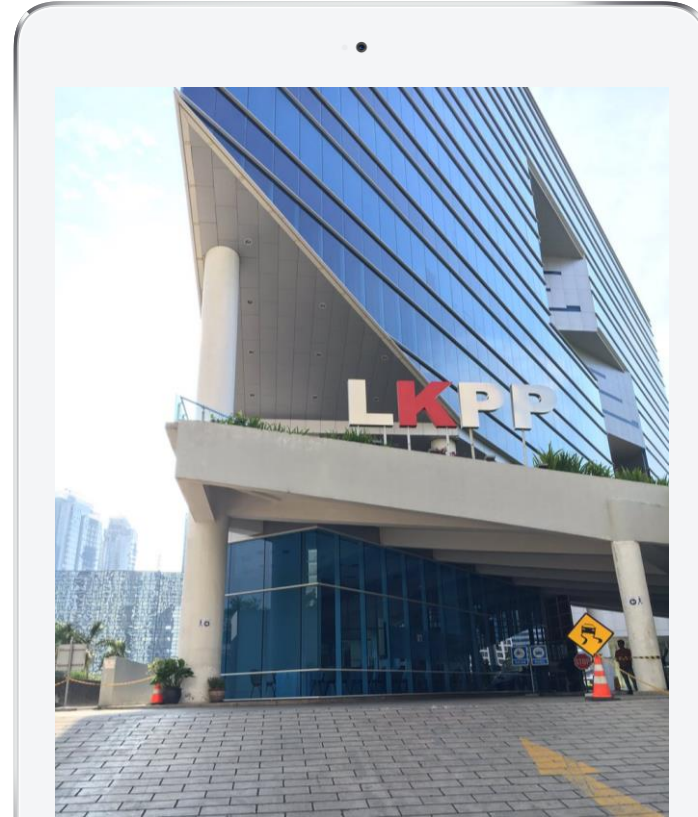
Luas Lahan dan Bangunan

Luas Lahan: 4.709 m<sup>2</sup>

Luas Bangunan: 21.747 m<sup>2</sup>

Kapasitas Listrik PLN

2.000 kVA



Kapasitas Genset

1.000 kVA x 2 Unit

Lift

4 Lift Penumpang dan 1 Lift Barang

Building Automation System

Ada

Jumlah Parkir Mobil dan Motor

Parkir Mobil: 137

Parkir Motor: 108

## Luasan Gedung LKPP

No.	Lantai	Luas	Sat.
1	Lantai Basement 2	3,341.65	m2
2	Lantai Basement 2	3,487.47	m2
3	Lantai Ground	3,676.33	m2
4	Lantai Mezzanin	1,253.45	m2
5	Lantai 2	1,620.10	m2
6	Lantai 3	1,612.48	m2
7	Lantai 4	1,462.20	m2
8	Lantai 5	1,651.17	m2
9	Lantai 6	1,407.46	m2
10	Lantai 7	1,621.70	m2
11	Lantai 8	1,621.70	m2
12	Lantai 9	1,677.37	m2
13	Lantai 10	1,677.37	m2
14	Lantai Atap dan Ruang mesin	1,466.06	m2
15	Lantai Atap Ruang Mesin	178.58	m2
	Luas Total Bangunan	27,576.51	m2
16	Landskap	1,209.84	m2
		1,209.84	m2

## Pemanfaatan Gedung LKPP

---

Lantai B1 dan B2 difungsikan untuk Area Parkir

1

2

Lantai Ground difungsikan untuk Area Resepsionis, Media Center, Mailing Room, dan Laboratorium Nasional Pengadaan Barang/Jasa

Lantai Mezzanine difungsikan untuk Area Pelayanan Publik, dan Kantin

3

4

Lantai 2 difungsikan untuk Ruang Serba Guna, Ruang Pelatihan LPSE, Ruang Pelatihan PBJ, dan Laboratorium Komputer

Lantai 3 – 10 difungsikan untuk Area Kerja

5



## Equipment dan Sistem Keselamatan Gedung

### Equipment Gedung:

1. Sistem Pendingin (VRV) York
2. Lift Penumpang  
4 Unit  
(Hyundai)  
Lift Barang 1 Unit  
(Hyundai)
3. Genset: Cummin 1.000 kVA x 2 unit dan Cummin 300 kVA 1 unit
4. Trafo 2.000 kVA dan 400 kVA
5. Sistem keamanan CCTV:  
Analog dengan merk Bosch  
Digital dengan merk Samsung



### Sistem Keselamatan Gedung:

1. Fire Alarm System (MCFA)
2. Heat detector
3. Smoke detector
4. Sprinkler
5. Alat Pemadam Api Ringan (APAR)
6. Hydrant
7. Fire Exit (Tangga Darurat)



## Ruang Lingkup Pengelolaan Gedung LKPP

. Seluruh ruang lingkup dalam pengelolaan Gedung LKPP berikut disesuaikan dengan kondisi dan situasi dari Gedung LKPP yang telah dijelaskan sebelumnya

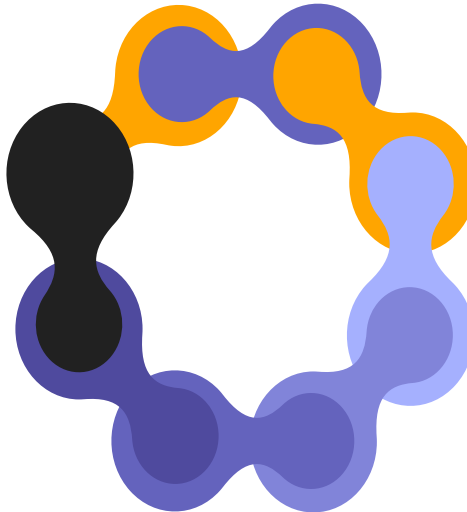


● Manajemen Office yang terdiri dari manajer gedung beserta jajaran pendukung pada level pengelolaan

● Tenant Relation yang terdiri dari pengelola pelayanan publik beserta jajaran pendukungnya

● Engineering yang terdiri dari pengelola kehandalan teknis gedung beserta jajaran pendukungnya

● Housekeeping yang terdiri dari pengelola kebersihan beserta jajaran pendukungnya



● Security yang terdiri dari pengelola keamanan beserta jajaran pendukungnya

● Pengelolaan parkir yang terdiri dari petugas parkir beserta dengan sistem perparkiran

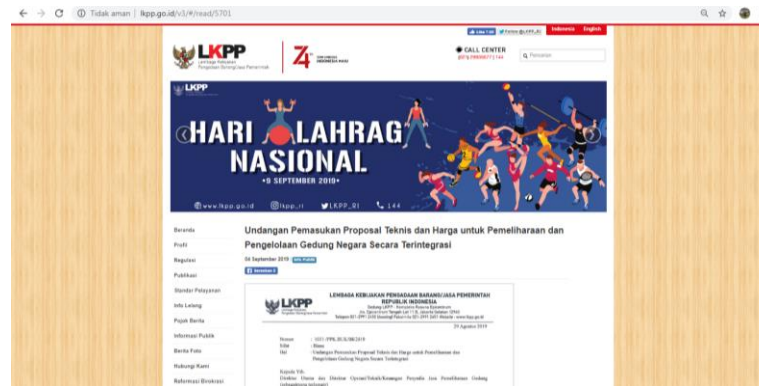
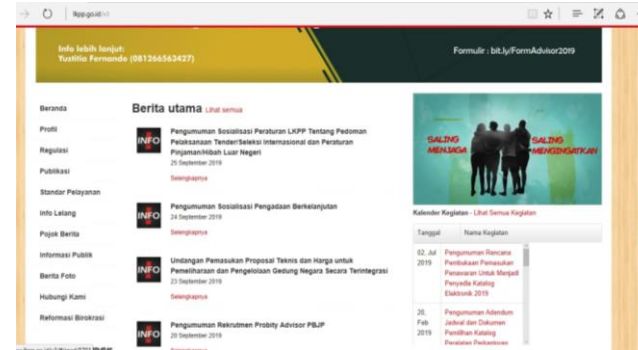
● Driver yang terdiri pengelola pengemudi beserta jajaran pendukungnya

Tanggal 29 Agustus 2019

## Undangan Penyusunan Anggaran Terkait Building Management



# Undangan Pemasukan Proposal Teknis dan Harga Untuk Pemeliharaan dan Pengelolaan Gedung Negara Secara Terintegrasi



Tanggal 01 Oktober 2019

## Penyusunan Terkait Building Management (KAK,HPS)





## Penyampaian Metodologi Building Management Dengan Calon Peserta Tender









Tanggal 08 Oktober 2019

## Penyampaian Metodologi Building Management Dengan Calon Peserta Tender



# Tanggal 14 November 2019

## Pengumuman Tender Penyedia Jasa Lainnya Perawatan, Pemeliharaan, Keindahan dan Keamanan Gedung LKPP Di LPSE

← → ↻ [lpse.lkpp.go.id/eproc4/lelang/6455119/pengumumanlelang](https://lpse.lkpp.go.id/eproc4/lelang/6455119/pengumumanlelang)      

**Informasi Tender**

Pengumuman **Peserta**

Kode Tender	6455119		
Nama Tender	Perawatan, Pemeliharaan, Keindahan dan Keamanan Gedung LKPP		
Rencana Umum Pengadaan	Kode RUP	Nama Paket	Sumber Dana
	22485920	- Pemeliharaan, Keindahan dan Keamanan Gedung (building/total asset management)	APBN
	22485892	- Perawatan Gedung dan Bangunan	APBN
Tanggal Pembuatan	14 November 2019		
Keterangan			
Tahap Tender Saat ini	Pengumuman Pascakualifikasi [...]		
Instansi	Lembaga Kebijakan Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah		
Satuan Kerja	LEMBAGA KEBIJAKAN PENGADAAN BARANG/JASA PEMERINTAH		
Kategori	Jasa Lainnya		
Sistem Pengadaan	Tender - Pascakualifikasi Satu File - Harga Terendah Sistem Gugur		
Tahun Anggaran	APBN 2020 APBN 2020		
Nilai Pagu Paket	Rp 12.853.138.000,00	Nilai HPS Paket	Rp 11.481.037.923,50
Jenis Kontrak	Cara Pembayaran	Gabungan Lumsom dan Harga Satuan	
	Lokasi Pekerjaan	<ul style="list-style-type: none"> <li>LKPP - Jakarta Selatan (Kota)</li> <li>LKPP - Jakarta Selatan (Kota)</li> </ul>	
	Kualifikasi Usaha	Perusahaan Non Kecil	
Syarat Kualifikasi	Persyaratan Kualifikasi Administrasi/Legalitas		
	Izin Usaha		
	Jenis Izin	Bidang Usaha/Sub Bidang Usaha/Klasifikasi/Sub Klasifikasi	
	Surat Ijin usaha dengan barang/jasa dagangan utama Jasa Pengelolaan Gedung		
	Aktivitas penyedia jasa untuk gedung dan pertamanan KBLU 81		
	Izin Usaha Jasa Konstruksi dengan klasifikasi bidang usaha Jasa Pelaksana Spesialis dengan sub klasifikasi Pekerjaan Perawatan Bangunan Gedung SP016		
Ijin usaha lain yang sejenis			
Memiliki TDP atau NIB			
Memiliki NPWP			



## Aanwijzing Dokumen Pemilihan Jasa Lainnya Building Management (KAK,HPS,SP, SSUK dan SSKK)



## Pemilihan Penyedia Jasa Lainnya Perawatan, Pemeliharaan, Keindahan dan Keamanan Gedung LKPP



Thanks  
For Attention!

