

Penyusunan HPS

Dari data pasar menjadi perkiraan harga yang wajar, mutakhir, dan dapat dipertanggungjawabkan.

02

**Dinas Perhubungan
UPT PKB • UPT
Pelabuhan
Kabupaten Kutai Barat**

Dr (c).

Christian Gamas

Ponsel : 081330302605 | Blog : christiangamas.net

ASN PNS NIP. 19850908 201101 1 004 Pembina IV/a

S.H., S.T., M.M., CPOf., CPSp., CP.NLP., CLMA., C.RM., AFP., C.MED., C.RM., CSCM.



Pendidikan

S3 Doktoral (Proses)



S2 Magister Manajemen



S1 Teknik | Hukum | Pemerintahan (Proses)



Kompetensi Inti

Fasilitator PBJ Level 1 s.d **Level 3**

Pimpinan Tersertifikasi pada Tingkat PIM IV/PKP,
PIM III/PKA

Procurement Specialist & Advisor

Mediator Bersertifikat, dll.



Rekam Jejak Karir & Praktik

Birokrasi : **Sekretaris BPBD Kab. Kutai Barat (Saat ini)**

- Sekretaris DPUPR Kab. Kutai Barat
- Kepala Sub-Bagian pada UKPBJ Setda Kab.Kutai Barat/ULP Kab. Kutai Barat (3 Kasubag/Posisi)
- Plt. Kasubag RTP Pada Bagian Umum
- Fungsional Pengelola Pengadaan Barang/Jasa Ahli Muda
- Fungsional Pranata Komputer Ahli Pertama

Praktisi Pengadaan Barang/Jasa Pemerintah :

- Pejabat Pengadaan
- Kelompok Kerja Pemilihan
- Pejabat Pembuat Komitmen
- Dll.



Penghargaan

- **Satyalancana Karya Satya X**
- **Prestasi Istimewa peringkat I** Pelatihan Kompetensi Fasilitator Level 2 dan Level 3 PBJ
- **Peserta Terbaik** Pelatihan dan Sertifikasi Mediator Angkatan XXIX LKPP
- **Kelompok Terbaik** Pelatihan dan Sertifikasi Mediator Angkatan XXIX LKPP
- **Peserta Terbaik** Diklat Kepemimpinan Tingkat IV



Setelah sesi ini, peserta mampu...

- | | | | |
|----|---|---|---|
| 01 | — | Menempatkan HPS pada tahap yang benar | Tidak tertukar dengan RAB, pagu, atau nilai kontrak. |
| 02 | — | Menyusun harga perolehan lengkap | Mencakup komponen relevan, tanpa biaya terlarang. |
| 03 | — | Memilih dan menormalisasi data | Setara spesifikasi, lokasi, waktu, kanal, dan pajak. |
| 04 | — | Menetapkan profit/overhead secara wajar | Tanpa menggandakan margin yang sudah ada di harga retail. |
| 05 | — | Membangun kertas kerja yang siap diaudit | Angka akhir terhubung ke bukti dan pertimbangan PPK. |

RAB dan HPS menjawab pertanyaan yang berbeda

ASPEK	RAB	HPS
Tahap	Perencanaan & penganggaran	Persiapan pengadaan
Pertanyaan	Berapa dana perlu disediakan?	Berapa harga wajar saat dieksekusi?
Data	Masih global/awal	Rinci, mutakhir, dapat dibandingkan
Dokumen teknis	Spesifikasi/KAK awal	Spesifikasi/KAK hasil reviu
Output	RAB → bahan RKA/DPA	Penetapan HPS + kertas kerja
Penanggung jawab	Proses perencanaan anggaran	Ditetapkan oleh PPK

Apa itu HPS—dan apa yang bukan

HPS ADALAH

- perkiraan harga yang ditetapkan PPK
- dihitung secara keahlian dari data yang dapat dipertanggungjawabkan
- alat uji kewajaran harga dan/atau harga satuan
- batas tertinggi penawaran yang sah untuk Barang/Konstruksi/Jasa Lainnya
- rujukan jaminan dan batas tertentu

HPS BUKAN

- salinan RAB/DPA
- target harga pemenang
- angka titipan penyedia
- pembenaran memilih harga tertinggi
- dasar menghitung kerugian negara
- pengganti survei dan pertimbangan PPK

Waktu, keterbukaan, dan kerahasiaan HPS

KETENTUAN WAKTU

DATA HARUS MUTAKHIR

Perpres 46/2025 menghapus rumusan 28 hari pada Pasal 26. Namun PerLKPP 12/2021 masih memuat batas paling lama 28 hari kerja sebelum akhir pemasukan penawaran/kualifikasi.

KETERBUKAAN DOKUMEN

TOTAL TERBUKA • RINCIAN RAHASIA

Nilai total HPS diumumkan dan tidak boleh melampaui pagu. Rincian/kertas kerja—sumber individual, rumus normalisasi, dan pertimbangan PPK—dilindungi.

Praktik aman: gunakan data sedekat mungkin dengan pemilihan, simpan tanggal dan bukti, serta ikuti pedoman instansi yang berlaku.

Kapan HPS formal tidak diwajibkan?

Pagu $\leq$ Rp10 juta

Dikecualikan

E-purchasing $\leq$ Rp100 juta

Dikecualikan

E-purchasing $>$ Rp100 juta

Wajib HPS

Tender pekerjaan terintegrasi

Dikecualikan

Pengecualian dokumen HPS $\neq$ bebas memastikan kewajaran harga dan value for money.

HPS menghitung harga sampai siap dimanfaatkan



HARGA PEROLEHAN DI LOKASI PEMANFAATAN

Komponen HPS berbeda menurut jenis pengadaan

BARANG

HARGA SAMPAI SIAP PAKAI

- harga barang sesuai spesifikasi
- logistik hingga Kutai Barat
- instalasi, uji, dan pelatihan
- garansi serta purnajual
- margin wajar bila belum tercakup
- PPN sesuai ketentuan

JASA LAINNYA

TENAGA • BAHAN • OPERASI

- upah, BPJS, dan hak normatif
- bahan serta alat
- mobilisasi/perjalanan
- APD, pengujian, dan sertifikat
- overhead dan profit yang wajar
- PPN sesuai ketentuan

KONSULTANSI

BLP + BLNP

- BLP: remunerasi tenaga ahli
- BLNP: perjalanan, survei, laporan
- pilih cost-, market-, atau value-based
- BLP cost-based sudah memuat overhead/profit
- PPN sesuai ketentuan

Masukkan komponen hanya bila relevan, terukur, dan didukung data.

Tiga komponen dilarang masuk HPS



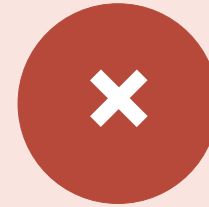
BIAYA TAK TERDUGA

Risiko harus diterjemahkan menjadi komponen terukur—bukan pos cadangan umum.



BIAYA LAIN-LAIN

Nama biaya harus spesifik, relevan, dan memiliki basis volume/harga.



PAJAK PENGHASILAN

PPH bukan komponen harga yang ditambahkan ke HPS.

Sumber data HPS dapat dikombinasikan

01 Pasar setempat

survei toko/penyedia di lokasi

02 Standar pemerintah

harga satuan/biaya resmi

03 Asosiasi

daftar harga resmi yang dapat diuji

04 Kontrak sejenis

sedang/baru selesai, disesuaikan

05 Indikator ekonomi

inflasi, kurs, suku bunga

06 Engineer's estimate

untuk kebutuhan teknis tertentu

07 Toko daring/katalog

harga, layanan, ongkir, tanggal

08 Pabrik/distributor

tarif resmi dan kanal penjualan

Banyak sumber tidak otomatis lebih baik—yang penting relevan, sebanding, mutakhir, dan dapat dibuktikan.

Uji enam dimensi sebelum membandingkan harga

01 SPESIFIKASI

fungsi, mutu, merek/tipe bila sah

02 VOLUME

kuantitas dan satuan yang sama

03 KANAL

pabrikan, distributor, retail

04 LOKASI

asal harga dan titik serah Kutai Barat

05 WAKTU

tanggal survei dan masa berlaku

06 PAJAK

sudah/belum termasuk PPN

Jika satu dimensi berbeda, normalkan atau jelaskan mengapa data ditolak.

Normalisasi membuat data setara

DATA MENTAH

Harga A sudah PPN, belum ongkir

Harga B belum PPN, termasuk instalasi

Harga C harga retail di Samarinda



NORMALISASI

BASIS PEMBANDING

Spesifikasi sama
Volume sama
Titik serah sama
Layanan sama
Basis PPN sama

Bandingkan setelah normalisasi—bukan sebelum.

Profit dan overhead harus wajar—bukan otomatis

MUNGKIN PERLU DINORMALISASI

DATA EX-FACTORY / DISTRIBUTOR

Tambahan biaya distribusi, overhead, dan margin dapat relevan jika memang diperlukan agar barang sampai pada kanal dan lokasi paket.

Syarat: dasar, pelaku, lingkup, dan persentasenya dapat dijelaskan.

WASPADA DOUBLE COUNT

DATA HARGA RETAIL

Harga eceran lazimnya sudah memuat overhead dan keuntungan penjual.

Menambahkan profit lagi tanpa dasar akan menggandakan margin dan berisiko menjadi mark-up.

Pertanyaan kunci: margin siapa yang belum tercakup dalam sumber harga?

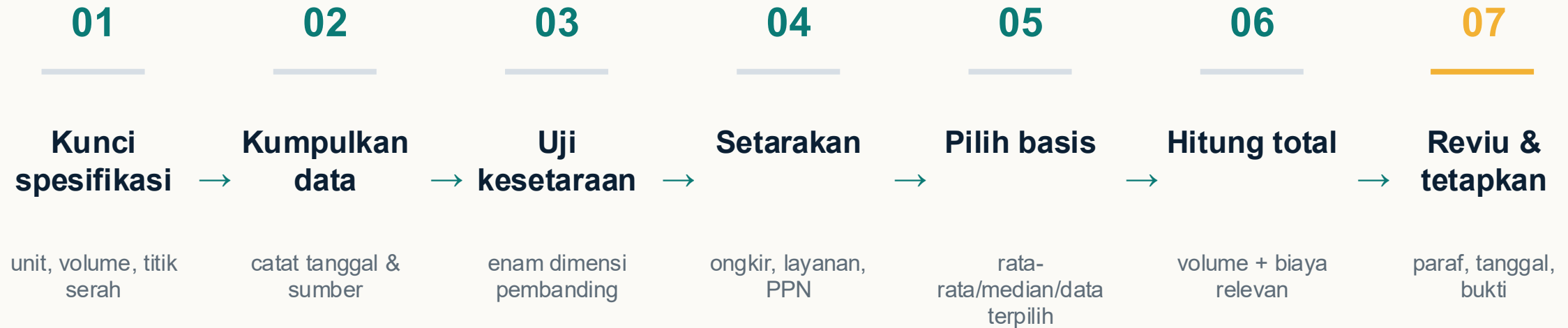
Kutai Barat mengubah harga perolehan

HARGA SUMBER



HARGA SIAP DIGUNAKAN DI KUTAI BARAT

Alur kalkulasi yang dapat ditelusuri



Jika satu langkah tidak dapat dijelaskan, kertas kerja belum siap ditetapkan.

Kertas kerja: delapan isi minimum

01

Identitas paket, pagu, jenis pengadaan, dan tanggal penyusunan

02

Spesifikasi/KAK, volume, satuan, lokasi, dan jadwal

03

Daftar sumber data beserta tanggal dan bukti

04

Matriks kesetaraan serta alasan menerima/menolak data

05

Normalisasi harga: ongkir, layanan, kanal, dan pajak

06

Dasar profit/overhead atau alasan tidak menambahkannya

07

Rumus, pembulatan, rekap sebelum dan sesudah PPN

08

Catatan reviu, persetujuan, dan penetapan PPK

Implikasi pada paket di lingkungan Dishub

KONSULTANSI

KAJIAN ANDALALIN

Jenis: Jasa Konsultansi

Fokus HPS:

- BLP tenaga ahli
- BLNP survei lapangan
- tiket/transportasi
- akomodasi Sendawar
- pengolahan dan laporan

UPT PKB

KALIBRASI BERKALA

Jenis: Jasa Lainnya

Fokus HPS:

- teknisi dan waktu kerja
- mobilisasi/perjalanan
- bahan/alat kalibrasi
- sertifikat/traceability
- overhead operasi

TERMINAL / PELABUHAN

KEBERSIHAN FASILITAS

Jenis: Jasa Lainnya

Fokus HPS:

- struktur upah dan BPJS
- jumlah petugas/shift
- bahan pembersih
- alat dan APD
- supervisi dan overhead

**Angka HPS
boleh berubah.**

**Logika dan buktinya
harus bertahan.**

HPS yang kuat = data sebanding + kalkulasi wajar + keputusan PPK + kertas kerja yang dapat ditelusuri.